Sveafastigheter

Uthyrningsbestämmelser gällande berörda orter nedan

Denna uthyrningsbestämmelse redovisar Sveafastigheters principer för uthyrning av bostäder i bolagets fastighetsbestånd i; Avesta, Helsingborg, Linköping, Stockholmsregionen, Söderhamn, Tierp och Trelleborg.

Alla ska ha möjlighet att söka bostad hos oss och vi arbetar aktivt för mångfald, integration och människors lika värde. Syftet med policyn är att säkerställa att all uthyrningsverksamhet sker på ett enhetligt och transparent sätt samt att externa målgrupper ska kunna veta vilka krav bolaget ställer på en hyresgäst innan ett hyresförhållande ingås.

Grundkrav

Sveafastigheter hyr endast ut bostäder till privatpersoner för stadigvarande och permanent boende. Det innebär att du som har sökt bostaden även ska bo i den.

För att bo i Sveafastigheters bostäder måste den sökande uppfylla våra kriterier för nya hyresgäster.

- Den sökande ska vara fyllda 18 år.
- Kreditupplysning görs på samtliga nya sökanden. Ny sökande får inte ha:
    - två eller fler betalningsanmärkningar
    - aktuell skuld till Sveafastigheter eller annan fastighetsägare
    - skuld hos Kronofogdemyndigheten
- Den sökande ska vid förfrågan kunna visa goda referenser från tidigare egna boenden. Det är inte tillåtet med två eller flera sena betalningar under den senaste tolvmånadersperioden. Det är heller inte tillåtet med hyresskulder och/eller övrig misskötsamhet.
- Den sökande ska ha för avsikt att använda lägenheten som permanentbostad samt stadigvarande bo och vara folkbokförd i lägenheten.

Regler mot trångboddhet

Sveafastigheter har regler mot trångboddhet. För 1rok gäller max 3 personer, för 2rok max 4 personer, 3rok max 6 personer, 4rok max 8 personer samt för 5rok max 10 personer.