

Uthyrningsprinciper

I detta dokument redovisas Sveafastigheters övergripande principer för uthyrning av bostäder i bolagets fastighetsbestånd. Alla ska ha möjlighet att söka bostad hos oss och vi arbetar aktivt för mångfald, integration och människors lika värde. Syftet med principerna är att säkerställa att all uthyrningsverksamhet sker på ett enhetligt och transparent sätt samt att externa målgrupper ska kunna veta vilka krav bolaget ställer på en hyresgäst innan ett hyresförhållande ingås.

Grundkrav

För att hyra lägenhet hos oss ska du uppfylla följande grundkrav:

- Du ska ha fyllt 18 år
- Du ska ha ett svenskt personnummer
- Du ska ha en stadigvarande inkomst
- Du ska ha en ekonomisk situation som möjliggör betalning av hyran för lägenheten samtidigt som du uppfyller konsumentverkets krav på skälig levnadsstandard.
- Du får inte ha några betalningsanmärkningar
- Du som innehar hyreskontraktet ska vara den som bor i lägenheten
- Du kan enbart ha 1 förstahandskontrakt hos Sveafastigheter

Våra uthyrare tar en kreditupplysning samt referenser på alla sökande innan erbjudande om visning lämnas.

Regler mot trångboddhet

Sveafastigheter har regler mot trångboddhet. För 1rok gäller max 3 personer, för 2rok max 4 personer, 3rok max 6 personer, 4rok max 8 personer samt för 5rok max 10 personer.

Erbjudande om visning

Har du blivit erbjuden att gå på visning har du sju dagar på dig att se lägenheten samt svara på erbjudandet. Du som har lottats först, av de som tackat ja blir kontaktad av oss för kontraktsskrivning.

Med stadigvarande inkomst, för vanliga lägenheter, menar vi:

- Studentinkomst
- Tidsbegränsad anställning
- Tillsvidareanställning
- Bostadsbidrag räknas som inkomst
- Bostadstillägg räknas som inkomst
- Försörjningsstöd räknas som inkomst
- Hushållet ska tjäna 2.5 gånger hyran
- Borgensman ska tjäna 3.0 gånger hyran

Med stadigvarande inkomst, för nyproducerade lägenheter med investeringsstöd, menar vi:

- Studentinkomst
- Tidsbegränsad anställning
- Tillsvidareanställning
- Bostadsbidrag räknas som inkomst
- Bostadstillägg räknas som inkomst
- Försörjningsstöd räknas som inkomst
- Aktivitetsersättning räknas som inkomst
- Aktivitetsstöd räknas som inkomst
- Hushållet ska tjäna 1.0 gånger normalbeloppet
- Borgensman ska tjäna 3.0 gånger hyran