

## Uthyrningsprinciper

I detta dokument redovisas Sveafastigheters övergripande principer för uthyrning av bostäder i bolagets fastighetsbestånd. Alla ska ha möjlighet att söka bostad hos oss och vi arbetar aktivt för mångfald, inkludering och människors lika värde. Syftet med principerna är att säkerställa att all uthyrningsverksamhet sker på ett enhetligt och transparent sätt samt att externa målgrupper ska kunna veta vilka krav bolaget ställer på en hyresgäst innan ett hyresförhållande ingås.

## Grundkrav för att kunna bli hyresgäst

För att hyra lägenhet hos oss ska du uppfylla följande grundkrav:

- Vara myndig (18 år)
- Kunna styrka *stadigvarande inkomst*
- Du ska kunna styrka din identitet med personnummer, samordningsnummer eller dylikt
- Uppfylla fastställda inkomstkrav i relation till årshyran
- Det är du som innehar kontraktet som ska vara den som bor i lägenheten.
- Det är enbart möjligt att ha ett förstahandskontrakt hos Sveafastigheter.
- I första hand prioriterar vi alltid bostadssökande utan skulder eller betalningsanmärkningar. En kreditupplysning görs på de sökande som kan vara aktuella för bostad hos oss.
- Våra uthyrare tar boendereferenser på alla sökande innan erbjudande lämnas.

## Med stadigvarande inkomst, menar vi:

- Inkomst av tjänst (tillsvidareanställning, visstidsanställning, deltidsanställning)
- Ålderspension
- Bostadsbidrag
- Bostadstillägg
- Försörjningsstöd
- Sjukersättning eller aktivitetsersättning

- Egen näringsverksamhet (bedöms individuellt)
- Studiemedel (CSN)
- Hushållets sammanlagda bruttoinkomst ska motsvara minst 2,0 gånger årshyran
- Borgensman ska tjäna 3,0 gånger årshyran

**Med stadigvarande inkomst för lägenheter med investeringsstöd, menar vi:**

- Inkomst av tjänst (tillsvidareanställning, visstidsanställning)
- Ålderspension
- Bostadsbidrag
- Bostadstillägg
- Försörjningsstöd
- Sjukersättning eller aktivitetsersättning, aktivitetsstöd
- Egen näringsverksamhet (bedöms individuellt)
- Studiemedel (CSN)
- Hushållets sammanlagda bruttoinkomst ska motsvara minst 1,0 gånger årshyran
- Borgensman ska tjäna 3,0 gånger hyran

**Regler mot trångboddhet**

Sveafastigheters regler mot trångboddhet. För 1 rok gäller max 3 personer, för 2 rok gäller max 4 personer, 3 rok max 6 personer, 4 rok max 8 personer samt för 5 rok max 10 personer.